

תנאי סף לפתיחת תיק רישוי – תמ"א 38

- הרמוניקה חתומה ע"י כל בעלי העניין לרבות מחלקת תכנון עיר ומהנדס מטעם עיריית ירושלים
- עותק מהבקשה להיתר עבור מחלקת הפיקוח על הבניה
- חו"ד מחלקת הסדרי תנועה
- חו"ד שימור (וועדת שימור) לבניינים לשימור על פי תכנית או בתחום העיר ההיסטורית
- חו"ד בשם מהנדס העיר
- נסח טאבו מעודכן עד חצי שנה מיום פתיחת התיק
- תעודת רישום חברה / עמותה + אישור למורשה חברה/עמותה
- תעודות בעלי תפקידים (מהנדס ואדריכל)
- ייפוי כוח בלתי חוזר למגיש הבקשה בשם הדיירים בתוקף חתום ע"י עו"ד
- תיק קווי בניין בתוקף

בהרמוניקות המוגשות למחלקה יש לוודא

- חתימות אדריכל, מהנדס, מודד
- פרוט וחתימת עורך הבקשה על ההקלות המבוקשות במסגרת הבקשה
- הטמעת תמונות מצב קיים
- חתימת מבקשי הבקשה על גבי ההרמוניקה בשיעור של 66% מבעלי הדירות בבניין לבקשה של תוספות בניה ובשיעור של 80% מבעלי הדירות להריסה והקמה של הבניין / עו"ד מיופה כוח.