

רשימת הקלות בתיקי תמ"א 38

1. הריסת מבנה קיים והקמת בניין בן _____ קומות מעל קומת חניה ומחסנים בהתאם לתמ"א 38 ותכנית 10038 – חיזוק הבניין מפני רעידות אדמה.
2. הריסת חלקי מבנה קיים והקמת בניין בן _____ קומות מעל קומת חניה ומחסנים בהתאם לתמ"א 38 ותכנית 10038 – חיזוק הבניין מפני רעידת אדמה.
3. בניית תוספות בהתאם לתמ"א 38 ותכנית 10038 – חיזוק הבניין מפני רעידות אדמה.
4. בניית מרפסות זיז בעומק _____ מ' במקום 1.50 מ' כמותר.
5. בניית מרפסת בחזית קדמית/אחורית (לציין כיוון צפונית דרומית מערבית ואו מזרחית) במרחק עד 40% מהרווח. בנית מרפסת זיז בעומק _____ במקום 1.50 מ' בתחום קווי בנין המותרים עפ"י תכנית _____.
6. בניית ממ"דים מחוץ לקווי הבניין ובמרחק של עד _____ מ' מגבול החלקה (לציין אם הכיוון צפון דרום מערב ואו מזרח אם יש כמה כיוונים אז לציין את כולם אפשר בסעיף נפרד לכל אחד מהם).
7. בניית מחסנים בשטח של עד 20 מ"ר כ"א במקום 8% כמותר (לציין כמה מחסנים מבוקשים בהקלה).
8. הקלה בגין בניה בקיר משותף ללא הסכמת בעלים בניגוד להוראות תכנית מתאר לירושלים 62.